

Murs commerciaux, 90 m2, Carcassonne (11000)

Annonce **C1341547** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Au centre de Carcassonne à deux pas de la poste.

Murs commerciaux d'une superficie de 90m2, local lumineux et facilement aménageable.

Aucune restriction d'activités (commerce, service, bureau, profession libérale).

Bail tous commerces de 9 ans en cours depuis le 07/10/2022.

Taxe foncière : 1 700 euros/an.

Frais de copro : 800 euros/an.

Divers :

- Toiture refaite en 2022.

- La façade sera refaite en 2026 à la charge du propriétaire actuel Ce bien correspond parfaitement à un exploitant qu'à un investisseur.

Bien vendu libre d'activité.

Cession : 99 000 € honoraires agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.