Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux divisibles, tous commerces sauf restauration, secteur de Monteux (84)

Annonce **C1341546** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Les murs commerciaux et professionnels de ce local de 259,50 m², idéalement situé dans une zone à très forte expansion, sont proposés. Tous commerces sauf restauration.
Garantie décennale, dommage-ouvrage. Frais de notaire réduits.
Vendus en surfaces brutes sans vitrines, avec les fluides en attente.

Cession des murs : 625 000 euros hors taxe (honoraires à la charge du vendeur).

Locaux divisibles et disponibles :
Option 1 : 1-A (118,3 m²) : 285 000 euros hors taxe. Tracé rose sur le plan
Option 2 : 1-B (139,7 m²) : 337 000 euros hors taxe. Tracé rose sur le plan
Option 3 : 1-A (175,9 m²) : 424 000 euros hors taxe. Tracé bleu sur le plan
Option 4 : 1-B (82,5 m²) : 199 000 euros hors taxe. Tracé bleu sur le plan

Des murs intérieurs de séparation seront prévus par le promoteur selon la configuration des réservations des différents locaux.
La surface de chaque local pourra donc varier légèrement selon le plan d'architecte final, après cloisonnement intérieur de séparation des lots.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**625 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**625 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.