Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux divisibles de 247 m², secteur de Monteux (84170)

Annonce **C1341545** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux et professionnels de ce local de 247 m², idéalement situé dans une zone à très forte expansion. Tous commerces sauf restauration.
Garantie décennale, dommages-ouvrage. Frais de notaire réduits.
Vendus en surfaces brutes sans vitrines, avec les fluides en attente.

Cession des murs : 595 833 euros hors taxe (honoraires à la charge du vendeur).

Locaux divisibles et disponibles :
Option 1 : 2-A (85,3 m²) : 205 000 euros hors taxe. Tracé rose sur le plan
Option 2 : 2-B (160,6 m²) : 386 000 euros hors taxe. Tracé rose sur le plan
Option 3 : 2-A (142,4 m²) : 342 000 euros hors taxe. Tracé bleu sur le plan
Option 4 : 2-B (82,5 m²) : 247 000 euros hors taxe. Tracé bleu sur le plan

Des murs intérieurs de séparation seront prévus par le promoteur selon la configuration des réservations des différents locaux.
La surface de chaque local pourra donc varier légèrement selon le plan d'architecte final après cloisonnement intérieur de séparation des lots.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 247 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**595 833 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**595 833 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.