

## Local d'activité / Entrepôt, 247 m<sup>2</sup> dans le Vaucluse (84)

Annonce C1341545 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pascal BECOURT vous proposent les murs commerciaux et professionnels de ce local de 247m<sup>2</sup> idéalement situé dans une zone à très forte expansion. Tout commerces sauf restauration. Garantie décennale, dommage ouvrage. Frais de notaire réduits. Vendus en surfaces brutes sans vitrines avec les fluides en attente. Cession des murs : 595833 Euros Hors Taxe (honoraires à la charge du vendeur). Locaux divisible et disponible : Option 1: 2-A (85,3m<sup>2</sup>): 205000 euros Hors taxe. Tracé rose sur le plan Option 2: 2-B (160,6m<sup>2</sup>): 386000 euros Hors Taxe. Tracé rose sur le plan Option 3: 2-A (142,4m<sup>2</sup>): 342000 euros Hors taxe. Tracé bleu sur le plan Option 4: 2-B (82,5m<sup>2</sup>): 247000 euros Hors taxe. Tracé bleu sur le plan Des murs intérieurs de séparation seront prévus par le promoteur selon configuration des réservations des différents locaux. La surface de chaque local pourra donc varier légèrement selon plan architecte final après cloisonnement intérieur de séparation des lots. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pascal BECOURT en leurs qualité de conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÈNE FERRÉ, 44120 VERTOU. RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. Mandat 376295. Pascal Becourt (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 397592882 Avignon. Mandat - Le professionnel conseille et sécurise votre projet immobilier. Pascal et Sylvie BECOURT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Avignon 397592882 -.

**Surface commerciale :** 247 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **595 833 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**