

Chaussure, 90 m² en plein centre ville,, Dreux (28100)

Annonce C1341544 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

Eure et Loir - Dreux (28100) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de chaussures de 90 m² située sur un emplacement préférentiel N°1, en hyper centre d'une ville active du département 28.

Une boutique de chaussures depuis 30 ans sur un emplacement privilégié avec des commerces autour, place, parking souterrain devant, gare à 400m. Belle affaire rentable et unique sur la ville.

Boutique avec énormément de cachet.

Local avec rideau de fer et 2 réserves saines.

Grandes marques en exclusivité. La qualité des chaussures présentées en font une référence local.

Clientèle fidèle et des alentours.

1 salarié plein temps en reprise du fonds.

Valeur ajoutée de 130.000 €.

Possibilités de développement du CA par les canaux réseaux sociaux et internet.

Possibilité de suivi pour la reprise.

- Prix hors les honoraires de 150.000 €.
- Prix de vente de 164.900 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 €
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 900 € FAI**

Localisation

Localisation : Dreux (28100), Eure et Loir, Centre

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

