

## Chaussure, 90 m2 en plein centre ville,, Dreux (28100)

Annnonce **C1341544** postée le **30/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Dreux (28100) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de chaussures de 90 m2 située sur un emplacement préférentiel N°1, en hyper centre d'une ville active du département 28.

Une boutique de chaussures depuis 30 ans sur un emplacement privilégié avec des commerces autour, place, parking souterrain devant, gare à 400m. Belle affaire rentable et unique sur la ville.

Boutique avec énormément de cachet.

Local avec rideau de fer et 2 réserves saines.

Grandes marques en exclusivité. La qualité des chaussures présentées en font une référence local.

Clientèle fidèle et des alentours.

1 salarié plein temps en reprise du fonds.

Valeur ajoutée de 130.000 €.

Possibilités de développement du CA par les canaux réseaux sociaux et internet.

Possibilité de suivi pour la reprise.

- Prix hors les honoraires de 150.000 €.

- Prix de vente de 164.900 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 930 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 €
Nb pers. en 2024	1

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

## Photos

---

