

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1341543** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

À vendre, pour cause de retraite, ce joli restaurant installé sur la Côte Vermeille, dans un écrin où il fait bon vivre, classé site patrimonial remarquable.

Ouvert à l'année, cet établissement dispose d'une capacité de 50 couverts en salle et 50 places en terrasse et accueille autant la clientèle locale fidélisée que touristique en saison.

- Surface d'environ 90 m2.
- Bail commercial de 12 ans.
- Loyer attractif mensuel de 1.171 euros.
- Accessibilité PMR.
- Cuisine aux normes, avec de nombreux équipements et avec ouverture sur la salle.
- Possibilité de logement de fonction au dessus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 171 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

