

## Pizzeria, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1341542 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Située à proximité immédiate du centre-ville de Saint-Brieuc, pizzeria qui bénéficie d'un emplacement attractif et d'une excellente visibilité.

L'établissement de plus de 150m<sup>2</sup> est aux normes d'accessibilité en vigueur, un atout majeur pour une reprise sereine et sans contrainte réglementaire.

Le fonds est cédé avec un mobilier et un matériel de cuisine en très bon état, permettant une exploitation immédiate.

L'activité est complétée par un service de livraison, répondant parfaitement aux habitudes de consommation actuelles et offrant de belles perspectives de développement.

- Bail commercial en cours.

- Loyer modéré.

- Activité clés en main.

Potentiel de croissance (livraison, emporter, élargissement de la clientèle).

Honoraires à la charge du vendeur.

Renseignements et dossier complet sur demande.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**