

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Announce **C1341540** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Saint-Ouen-sur-Seine : Un fonds de commerce de bar-brasserie au charme bistrot, tenu avec régularité depuis plus de 20 ans par les mêmes exploitants.

Situé dans un environnement en pleine transformation, à quelques pas des métros 13 et 14, ce restaurant bénéficie d'une visibilité exceptionnelle (façade 12mètres), d'une grande salle lumineuse de 110m², d'un comptoir de bar de 6m, d'une cuisine de plain-pied avec extraction 500, et d'un sous-sol exploitable de 80m² parfaitement aménagé (zones de préparation, chambres froides, stockage, bureau).

Le tout est complété par une terrasse privative de 40 places, une licence IV, et un matériel professionnel entretenu avec soin.

NOUVEAU bail 3/6/9 et le reste cohérent avec la taille et la localisation premium de l'actif.

L'établissement est aujourd'hui exploité uniquement le midi, sur 10mois dans l'année, ce qui laisse entrevoir un potentiel important pour un professionnel désireux de redynamiser l'exploitation.

Ce lieu, autrefois fréquenté en service du midi et du soir, dispose d'une structure solide, d'un ticket moyen élevé, et d'une clientèle fidèle, idéal pour une relance ou un repositionnement.

Prix de cession : 245.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.