

Restaurant italien emblématique, Paris 9ème (75009)

Annonce C1341539 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

Restaurant italien emblématique dans le 9è arrondissement de Paris.

Une affaire saine, rentable et prête à exploiter, située sur un emplacement numéro 1 à proximité immédiate de la rue Saint-Lazare et des quartiers dynamiques de Notre-Dame-de-Lorette et Cadet.

Ce restaurant de charme de 90m2 bénéficie d'un fort flux piéton, d'une façade attractive, d'une capacité d'environ 65 places assises, et d'un bail 3/6/9 renouvelé en 2024.

Exploité avec succès depuis plus de 20 ans, l'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 400 000 euros, sans aucun travaux à prévoir.

Les atouts techniques :

Double conduit d'extraction, pour la cuisine et le four à bois (tout récemment révisé).

Cuisine de plain-pied bien entretenue.

Deux réserves + une pièce pouvant être transformée en logement ou chambre de repos.

Idéal pour une continuité de concept ou une reprise clés en main, dans un environnement dynamique et stable, où la demande locale en restauration italienne ou méditerranéenne reste forte.

Prix de cession : 258 000 € FAI (honoraires d'agence vendeur).

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 487 €

Éléments chiffrés :

CA	405 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.