

Local commercial de 20 m² idéal pour plusieurs activités, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1341538** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Droit au bail - un local commercial à fort potentiel au cœur du 11^e arrondissement de Paris.

Situé sur un emplacement N°1, à quelques pas du métro et d'un axe très passant, ce local de 20 m² bénéficie d'une façade vitrée de près de 3 mètres linéaires, idéal pour une visibilité optimale et un flux piéton constant.

Avec un loyer exceptionnel de 650 euros, ce bien représente une opportunité stratégique pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter à Paris avec des charges maîtrisées.

Le bail autorise une déspecialisation (hors restauration et laverie), ouvrant la voie à de nombreuses activités telles que :

Fleuriste, Boutique d'accessoires / mode / cadeaux, Coffee corner sans cuisson, Point relais / services express, Téléphonie / réparation, Papeterie, Atelier créatif, Épicerie sèche / fine.

Pas d'agencement à reprendre.

Libre à vous d'aménager selon votre concept.

Prix de cession : 40.000 € FAI (honoraires d'agence inclus).

Surface commerciale : 20 m²

Loyer mensuel : 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.