

Local commercial de 20 m² idéal pour plusieurs activités, Paris 11ème (75011)

Annonce C1341538 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

Droit au bail - un local commercial à fort potentiel au cœur du 11^e arrondissement de Paris.

Situé sur un emplacement N°1, à quelques pas du métro et d'un axe très passant, ce local de 20 m² bénéficie d'une façade vitrée de près de 3mètres linéaires, idéal pour une visibilité optimale et un flux piéton constant.

Avec un loyer exceptionnel de 650 euros, ce bien représente une opportunité stratégique pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter à Paris avec des charges maîtrisées.

Le bail autorise une déspecialisation (hors restauration et laverie), ouvrant la voie à de nombreuses activités telles que :

Fleuriste, Boutique d'accessoires / mode / cadeaux, Coffee corner sans cuisson, Point relais / services express, Téléphonie / réparation, Papeterie, Atelier créatif, Épicerie sèche / fine.

Pas d'agencement à reprendre.

Libre à vous d'aménager selon votre concept.

Prix de cession : 40.000 € FAI (honoraires d'agence inclus).

Surface commerciale : 20 m²

Loyer mensuel : 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.