

Local commercial de 20 m² idéal pour plusieurs activités, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1341537** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Un local commercial à fort potentiel au cœur du 11^e arrondissement de Paris.

Situé sur un emplacement N°1, à quelques pas du métro et d'un axe passant, ce local de 20 m² bénéficie d'une façade vitrée de 2,4 mètres linéaires, idéal pour une visibilité optimale et un flux piéton constant.

Le bail autorise une déspecialisation (hors restauration et laverie), ouvrant la voie à de nombreuses activités telles que : Fleuriste,

Boutique d'accessoires,

mode / cadeaux,

Coffee corner sans cuisson,

Point relais / services express,

Téléphonie / réparation,

Papeterie,

Atelier créatif,

Épicerie sèche / fine,

Pas d'agencement à reprendre,

Surface commerciale : 20 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.