Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur et épicerie fine dans un quartier résidentiel et urbain,, Vallauris (06220)

Annonce **C1341531** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : Dans un quartier résidentiel et urbain recherché dans l'une des villes les plus peuplées des Alpes Maritimes, avec une population de plus de 50 000 habitants, sur un axe reconnu et dynamique, à céder le fonds de commerce d'un commerce alimentaire emblématique bénéficiant d'une notoriété locale construite depuis plus de 40 ans.

Exploité avec constance et sérieux, le commerce de primeurs et d'épicerie fine s'est imposé comme une adresse incontournable, appréciée pour la qualité de ses produits, la fidélité de sa clientèle et la régularité de son activité.
Éléments économiques solides

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 600 000 € / an.
- EBE retraité (2 têtes) d'environ 110 000 €, traduisant une rentabilité réelle
loyer particulièrement maîtrisé, représentant environ 3,26 % du CA HT, atout rare pour ce type d'activité.

Les points forts :
- Emplacement visible au cœur d'un secteur de vie actif.
- Stationnement aisé à proximité immédiate.
- Clientèle fidèle, locale et qualitative.
- Commerce sain, structuré, avec une exploitation régulière.

Un potentiel à révéler :
- L'établissement fonctionne pleinement mais pourrait encore monter en gamme grâce à des aménagements qualitatifs, une modernisation de l'espace de vente ou un repositionnement partiel de l'offre. Un véritable levier de création de valeur pour un repreneur souhaitant personnaliser l'outil et renforcer l'image du lieu.

Conditions financières :
- Prix de cession net vendeur : 280 000 €.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 305 200 €.
- Les honoraires du cabinet : 9 % TTC (7.50 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Une affaire rentable, reconnue et parfaitement située, idéale pour un professionnel désireux de reprendre un commerce existant tout en y apportant sa touche personnelle.

Dossier et informations complémentaires uniquement sur demande qualifiée.

Confidentialité assurée.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Éléments chiffrés :

CA	670 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.