

## Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux avec terrasse en plein centre ville,, Vallauris (06220)

Annonce C1341530 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : Situé au cœur de la ville, à vendre un fonds de commerce de bar à vin et également cave à vins, bières, champagnes et spiritueux séduit par son atmosphère boisée et chaleureuse.

Implanté dans un secteur commerçant très fréquenté, entouré de boulangerie, banques, pharmacie, tabac et restaurants, il bénéficie d'un flux constant mêlant clientèle locale et touristique.

Avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 250 000 €, le commerce offre une belle stabilité et un réel potentiel de développement, notamment grâce à l'organisation de soirées thématiques ou de dégustations plus régulières.

La licence restaurant permet de proposer une petite restauration qualitative : Planches, tapas, sushis, huîtres, etc. Autant d'offres appréciées par une clientèle épicurienne.

L'établissement dispose de deux salles pouvant accueillir une quarantaine de convives, agencées avec goût grâce à un mobilier sur mesure en bois qui renforce l'identité chaleureuse du lieu. Un coin cuisine équipé de meubles inox réfrigérés facilite la préparation des planches et assortiments. La terrasse principale offre une quinzaine de places, complétée par un second espace extérieur à l'arrière, souvent utilisé comme zone fumeur.

Le service Uber, déjà bien développé, constitue un atout supplémentaire pour la vente à emporter.

Une opportunité pour un amateur de vin souhaitant reprendre un établissement clé en main, au charme affirmé et au potentiel encore exploitable.

#### Éléments financiers :

- Prix de vente de 130 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 143 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC ou 8.33 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	214 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vallauris : **28 204 ( ville )**

## Photos

---

