

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Grasse (06130)

Annonce **C1341529** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria de charme avec appartement, situé dans un village authentique de l'arrière-pays cannois, offrant une configuration idéale pour différents types d'exploitation (en couple ou à 2 couples, axé saison ou qualité de vie à l'année), laissant une vraie liberté d'organisation.

Un atout majeur : Un appartement de fonction sur place est inclus dans le bail, etc. Mais possibilité de sortir l'appartement du bail selon les besoins du repreneur.

Un vrai plus en termes de qualité de vie, de réduction des charges personnelles et de souplesse d'organisation.

L'établissement :

- Activité : Restaurant - pizzeria (80 % restauration - 20 % pizzas).
- Clientèle fidèle à l'année complétée par une très belle fréquentation -saisonnière.
- Excellente réputation locale, produits et service reconnus.
- Belle terrasse de 60 à 80 couverts selon la configuration, dans un cadre verdoyant.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, opérationnelle immédiatement.

Une exploitation adaptable au rythme du repreneur.

Actuellement :

- Fermeture 3 jours / semaine hors saison.
- 1,5 jour de fermeture en été.
- 1 mois de congés annuels.

Cette organisation ouvre plusieurs scénarios de développement :

- Travail à deux couples en augmentant les jours et plages d'ouverture.
- Renforcement de l'activité en hiver et fermeture plus longue en été.
- Ou maintien d'un excellent équilibre vie professionnelle / vie personnelle.

Données financières :

- Chiffre d'affaires moyen de 270 000 € sur les 3 dernières années.
- Gestion saine, bilan post-Covid équilibré.
- Bail commercial renouvelable et modulable.

Une affaire clé en main, particulièrement adaptée :

- A un projet d'association.
- A une première installation sécurisée.
- Ou à des professionnels souhaitant travailler autrement, avec souplesse et qualité de vie.

Prix de vente :

- Prix net vendeur : 120 000 €.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 132 000 € (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur).
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA 266 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.