

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans un village dynamique,, La Saulce (05110)

Annonce **C1341520** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Saulce (05110) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située à proximité de Gap, dans un village dynamique en plein développement, bénéficiant d'un monopole local.

La boulangerie - pâtisserie est la seule du secteur, avec une clientèle fidèle composée d'habitants, d'actifs et de familles.

Le village dispose de toutes les commodités essentielles : Supérette, pharmacie, école, médecins, services de proximité, ce qui garantit une activité régulière tout au long de l'année.

Organisation et exploitation :

- Affaire idéale pour une exploitation en couple.
- Présence d'une vendeuse.
- Structure saine et facile à prendre en main.

Chiffres clés de l'activité :

- Chiffre d'affaires : 296 753 €.

EBE retraité :

- Année N : 92 714 €.
- Année N-1 : 106 419 €.

Une rentabilité solide pour une reprise sécurisée.

Faible loyer.

Cette boulangerie offre également un potentiel de développement (gamme produits, pâtisserie, snacking), dans un secteur à fort ancrage local.

Investissement dans une boulangerie près de Gap :

- Secteur des hautes-alpes recherché,
- Qualité de vie attractive,
- Clientèle locale fidèle,
- Peu de concurrence directe,
- Charges maîtrisées et faible loyer.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	297 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.