

Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce C1341517 postée le 30/janvier/2026

Description de l'activité

Cadre de travail idéal pour ce plateau de bureaux de 145m2 ! Une vue imprenable sur la Meuse et la nature, des espaces lumineux et tout le confort nécessaire pour travailler dans les meilleures conditions. Situé au premier et dernier étage d'un bâtiment en pierre d'une belle construction, il est composé de 5 bureaux, d'une salle de réunion de 38m2, d'un espace kitchenette et de sanitaires. Possibilité de mise à disposition d'une salle de réception/réunion de 60m2 au Rez-de-chaussée avec accès PMR. Mise à disposition de 5 stationnements et d'un local archive en rez-de-jardin. A 3min de l'autoroute A34, à proximité immédiate du centre-ville, avec un accès direct à la voie verte et un arrêt de bus à 200m, cet emplacement est idéalement desservi. Chauffage Central au GazAccès FibreDiagnostic Performance Energie en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr non soumis à TVA Provision sur charges : 300 €/mois incluant TF et TEOMDÉpôt de garantie : 2600 € Honoraires Charge Preneur : 2340 € HT Honoraires de 2 808 € à la charge du locataire. Provision sur charges 300 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 600 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.