Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 3 330 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Christophe-du-Bois (49280)

Annonce **C1341516** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saint-Christophe-du-Bois (49280) : A louer un bâtiment industriel de 3 330 m2 sur un terrain de 7551 m2 idéalement situé dans une zone artisanale.

- Localisation stratégique : A proximité de l'autoroute a87, cet emplacement offre une excellente accessibilité, optimisant les opérations logistiques.

Le bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :
- Local isolé et chauffé de plain-pied.
- Bureaux de 456 m2 avec 30 postes de travail.
- Quai de chargement.
- Bloc sanitaire.
- Atelier / réserve 2874 m2.
- Salle de pause et vestiaires.
- 5 portes sectionnelles.
- 30 places de parkings devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et partenaires.

Les honoraires HT : 27 000 € (soit deux mois de loyer HT).

Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

DPE vierge.

Surface commerciale : 3 340 m²

Surface totale : 3 340 m²

Loyer annuel : 162 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Christophe-du-Bois (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Christophe-du-Bois : **2 710 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.