

Boulangerie, 200 m2 sur un emplacement N°1,, Paris (75020)

Annonce **C1341514** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique N°1, au cœur d'un quartier à fort flux piéton et gros passage.

Les points forts de l'établissement :

- Visibilité maximale : Linéaire de vitrine de plus de 15 mètres.
- Surface commerciale : environ 100 m2 d'espace de vente, bénéficiant d'un agencement de grande qualité.
- Espace labo : Un laboratoire de 100 m2 en sous-sol, entièrement équipé avec du matériel professionnel performant.
- Logistique : Présence d'un monte-charge (idéal pour la farine) et d'une extraction gros débit.
- Loyer : Seulement 2 000 € / mois pour plus de 200 m2 (un ratio loyer/surface unique à Paris).
- Potentiel : Affaire prête à être exploitée immédiatement sans travaux à prévoir.

Une affaire aux belles prestations, idéale pour un boulanger averti ou un investisseur souhaitant un outil de travail performant avec des charges fixes extrêmement maîtrisées.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.