Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 200 m2 dans un quartier dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1341513** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie entièrement rénovée, idéalement située dans un quartier dynamique du 18ème arrondissement de paris, bénéficiant d'une faible concurrence locale.

Motif de cession : Départ à l'étranger.

Les points forts de l'affaire :

- Visibilité et design : Linéaire de façade de plus de 15 mètres. Espace de vente moderne avec un agencement de grande qualité.
- Surface et agencement : 200 m2 de surface totale, optimisés pour une exploitation fluide.
- Outil de travail : Matériel récent et performant. Cuisine équipée d'une extraction de 300 mm. L'affaire est prête à être exploitée immédiatement sans aucun frais à prévoir.

Un loyer de seulement 3 000 € CC / mois pour une surface de 200 m2.

Données financières :
- Chiffre d'affaires : 320 000 € (fort potentiel de développement).
- Prix de vente : 170 000 € net vendeur.

C'est une opportunité pour un boulanger averti cherchant un outil de travail impeccable avec un loyer très maîtrisé.

Le prix de vente cohérent et l'état neuf de l'établissement en font une belle affaire.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.