Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 82 m2 dans une zone touristique,, La Londe-les-Maures (83250)

Annonce **C1341509** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Var - La Londe-les-Maures (83250) : A vendre des murs commerciaux situés proche du bord de mer.

- Secteur : Restauration rapide à emporter.
- Surface : 81.5 m2.
- Terrasse, local de stockage.
- Inventaire : Disponible après la signature d'un document de confidentialité.

Établissement très bien placé dans un endroit dépendant du tourisme.

L'essentiel du chiffre d'affaires se fait durant les mois d'été.

Possibilité de travailler en couple.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs commerciaux.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 50.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1200 €.

- Prix de vente des murs commerciaux de 380000 € TTC.
- Les honoraires de 15833.33 € HT (19000 € TTC) à la charge de l'acquéreur.
- Soit un prix total acquéreur de 399000 € TTC.

DPE : g.

Litige : pas de litige en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**380 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Londe-les-Maures (83250), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Londe-les-Maures : **10 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.