

Local commercial actuellement Primeur, Fruits et légumes, 600 m2 proche de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1341508** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Sud Landes, proche de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : Cession de bail (changement de destination et prix sur demande) ou fonds de commerce de vente de fruits et légumes implanté sur un axe majeur à très grand passage, avec beau visuel. Accès entrant sortant aisé. Parkings

Le Local :

- Surface totale de 600 m2.
- Point vente de 300 m2 et réserve de 300 m2.
- Accès livraisons par l'arrière.
- Livraisons assurées par porte sectionnelle.
- Parkings.

CA HT de l'activité actuelle de 2025 : 1 869 000 € HT.

Prix du fonds de commerce équipé et aménagé : 60 000 € dont les honoraires du cabinet HT. Le prix, est susceptible de variation tant à la baisse qu'à la hausse, et reste suspensif à l'accord du vendeur.

Condition :

- Présentation d'un justificatif de détention de fonds au moins égal à l'offre faite honoraires inclus.
- La rédaction de l'acte par un avocat reste à la charge du preneur.
- Possibilité de choisir un avocat ou notaire.
- Dossier sous confidentialité
- Aucunes fournitures et éléments d'informations comptables, juridiques et photos ne seront diffusées, sans la signature d'un bordereau de de confidentialité, et non-diffusion à des tiers sera exigé.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Visuel et accès.
- Ville en pleine expansion avec 6% en 21023 nombreux programmes en cours depuis débuts 2025.
- Prestations.
- Ventilation du bâtiment.
- Zone d'exploitation.
- Prix.

Loyer mensuel : 6 820 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 869 000 €	1 869 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté
Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail
Prix : **60 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Franchiseur, manager, stockeur.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.