Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant dans une zone fréquentée,, Valbonne (06560)

Annonce **C1341492** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans la belle ville de Valbonne (06560), au cœur de la Côte d'Azur.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à l'entrée de la commune, cet établissement offre une capacité totale de 180 couverts et réunit tous les atouts pour un couple de repreneurs ou des professionnels de la restauration.

Le restaurant, décoré avec goût, se compose de deux salles aux ambiances distinctes : Une partie gastronomique, une partie bistrot permettant de satisfaire une clientèle fidèle et variée, développée depuis de nombreuses années.

La cuisine centrale, parfaitement équipée, ouverte dessert les deux espaces du restaurant.

L'établissement dispose également de :
- Deux terrasses ombragées de 40 couverts chacune.
- Un parking privé de 35 places, véritable atout dans le secteur
- Deux logements à l'étage, d'environ 60 m2 chacun, idéals pour loger les exploitants ou le personnel.

Le chiffre d'affaires se situe autour des 700 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce de 696 800 €, les frais d'intermédiaire à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
- Emplacement premium.
- Clientèles fidèles.
- Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 6 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
726 000 € (HT)	714 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**696 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.