

Salon de thé sur un axe passant,, Bordeaux (33800)

Announce **C1341484** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Cession de droit au bail d'un salon de thé idéalement situé sur un axe très passant d'un quartier, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort flux piéton et automobile tout au long de la journée.

Le local dispose d'une belle vitrine, offrant une excellente exposition et un fort pouvoir d'attractivité pour une clientèle locale et de passage.

Un environnement commercial dynamique, parfaitement adapté à une activité de salon de thé, coffee shop, petite restauration sans nuisance ou concept tendance.

Un emplacement stratégique sur un axe passant à forte fréquentation, avec une belle visibilité commerciale.

Loyer annuel : 18 000 € HT.

- Prix de cession : 40 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **49 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.