

Local commercial de 54 m² dans une rue commerçante et fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce C1341483 postée le 29/janvier/2026

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Idéalement situé sur une rue commerçante très fréquentée, à céder un local commercial bénéficiant d'un passage touristique constant. L'axe est emprunté quotidiennement par les visiteurs de bordeaux, ce qui garantit une visibilité exceptionnelle et un flux piéton soutenu tout au long de l'année.

Implanté au cœur d'un secteur dynamique mêlant commerces, bureaux et clientèle locale, le bien offre un emplacement stratégique particulièrement recherché.

Le local développe environ 35 m² de surface commerciale en rez-de-chaussée, complétée par une réserve de 4 m² environ ainsi qu'un espace de stockage d'environ 15 m², permettant une exploitation confortable et fonctionnelle au quotidien.

La très belle façade confère au lieu une forte attractivité et un excellent impact visuel, idéal pour valoriser une enseigne.

- Cession de droit au bail : 73 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agences : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.