Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 95 couverts avec terrasse proche de Louhans (71500)

Annonce **C1341482** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur le secteur de Louhans (à moins de 10 min).

Un commerce bénéficiant d'une excellente réputation et d'un chiffre d'affaires stable et solide sur les trois derniers exercices.

L'établissement offre de beaux volumes fonctionnels, parfaitement adaptés à une exploitation professionnelle.

Partie technique :
- Grande cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Espace plonge indépendant.
- Chambre froide.
- Cave à vin tempérée.

Côté clientèle :
- Salle de bar d'environ 35 places assises.
- Deux salles de restauration (une petite et une grande) pour environ 60 couverts.
- Grande terrasse fermée et chauffée, capacité d'environ 65 personnes, exploitable une grande partie de l'année.
- Aucun contrat brasseur : liberté totale dans le choix des fournisseurs.

A l'étage :
- Un appartement de fonction comprenant 3 pièces.

Les atouts de l'affaire :
- Parking en enrobé devant l'établissement.
- Panneaux solaires récents, permettant une réduction significative des charges énergétiques.

Affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **68**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 120 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.