

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire et parking, Roquefort-sur-Soulzon (12250)

Annnonce **C1341475** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Roquefort-sur-Soulzon (12250) : A vendre un hôtel de 20 chambres dans un ensemble immobilier de 1400 m2 sur deux niveaux et sur un terrain constructible de 5 000 m2. Parking poids lourds et autocars.

Taux d'occupation annuel moyen de 74% à 100% en saison.

Clientèle de salariés à la semaine hors saisons et touristique en saison.

Possibilité d'avoir un logement de fonction indépendant f2 de 70 m2.

- 3 salles climatisées en rez de chaussée.
- 2 terrasses - 70 places et 30 places.
- Très grande cuisine avec nombreuses dépendances.
- Ensemble du matériel entretenu.
- Très grand bar Licence IV avec salle petit déjeuner.
- Possibilité de faire de la restauration et des séminaires.
- Grosse clientèle d'autocaristes nationaux et internationaux à développer.
- Chiffre d'affaires proche des 200 000 €.

Prix de cession du fonds de commerce de 200 000 € net vendeur.

Murs à vendre.

Vente à terme envisageable sur l'achat des murs.

Les honoraires de 10% HT en sus.

Visite virtuelle possible.

Forte demande hôtelière. Permis de construire en cours pour un second hôtel de 20 chambres sur la même parcelle. Également, possibilité de transformer les grandes salles du rez de chaussée en 10 chambres supplémentaires, aux pieds du Combalou avec la fabrication du fromage, à 1 heure de Cap d'Agde, Montpellier, Rodez, Béziers et des stations de ski.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **Roquefort-sur-Soulzon (12250), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Roquefort-sur-Soulzon : **714 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

