

Local commercial de 35 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1341471** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre un local commercial d'environ 35 m2, avec vitrine qui s'ouvre entièrement d'environ 3,5.

- Loyer mensuel de 807 € + assujetti à la TVA.
- Pas de charge et l'impôt foncier à la charge du locataire (à voir si maintenu en cas de demande de l'acquéreur d'un bail neuf).
- TC sauf nuisances.

Prix de vente FAI de 263 040 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 807 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.