

## Local commercial , 175 m<sup>2</sup>, Ustaritz (64480)

Annonce C1341467 postée le 29/janvier/2026

### Description de l'activité

---

A louer, local d'activité. Surface utile de 175m<sup>2</sup> sur deux niveaux 119m<sup>2</sup> de laboratoire et 56m<sup>2</sup> de bureaux. Plus des combles non aménagés de 21m<sup>2</sup>. Idéal pour traiteur, laboratoire de production alimentaire, activité culinaire ou dark kitchen. Le laboratoire est équipé de 3 grandes chambres froides, une hotte professionnelle, un piano de cuisson etc.. Configuration fonctionnelle permettant une mise en exploitation rapide, organisation fluide entre les espaces de production et différentes zones. Honoraires Agence pour le locataire : 4800€ TTCRéférence: 5126ALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Copropriété de 2 lots.

**Surface commerciale :** 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.