

Local d'activité de 175 m2 pour traiteur, laboratoire de production alimentaire, activité culinaire, Ustaritz (64480)

Annonce **C1341467** postée le **29/Janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Ustaritz (64480) : A louer un local d'activité.

Surface utile de 175 m2 sur deux niveaux - 119 m2 de laboratoire et 56 m2 de bureaux, plus des combles non aménagés de 21 m2.

Le laboratoire est équipé de 3 grandes chambres froides, une hotte professionnelle, un piano de cuisson, etc.

Idéal pour traiteur, laboratoire de production alimentaire, activité culinaire ou dark kitchen.

Configuration fonctionnelle permettant une mise en exploitation rapide, organisation fluide entre les espaces de production et différentes zones.

Les honoraires d'agence pour le locataire : 4800 € TTC.

Copropriété de 2 lots.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.