

Bar, Brasserie 48 couverts avec terrasse en plein centre ville de Clichy (92110)

Annonce **C1341464** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : Idéalement située au cœur de Clichy (92110), dans un secteur dynamique et très recherché, à vendre une brasserie offrant un fort potentiel de développement.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, elle dispose d'une terrasse modulable de 18 à 100 places, véritable atout pour capter une clientèle locale et de passage. La salle intérieure accueille 48 couverts dans un cadre soigné. La cuisine de plain-pied, entièrement équipée au gaz avec extraction 350, est parfaitement fonctionnelle. Une cave en sous-sol avec monte-charge complète l'exploitation pour un confort optimal.

Le matériel et la décoration sont en parfait état, permettant une reprise immédiate sans travaux.

Un appartement de 3 pièces, inclus dans le bail, vient renforcer l'attractivité de ce bien.

Prix de cession de 450 000 € HH.

Une opportunité clé en main, pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 3 389 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **504 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.