

Local commercial Prêt-à-porter, 100 m2 en plein centre ville de Perpignan (66000)

Annonce **C1341463** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées orientales - Perpignan (66000) : Opportunité d'investissement en cœur de ville - Située dans une rue bourgeoise à forte attractivité, à vendre une boutique de prêt-à-porter d'environ 100 m2 bénéficiant d'un emplacement premium et d'un véritable cachet, avec le charme des boutiques d'antan.

Le bien est vendu loué et offre une rentabilité brute de 7,80 %.

Le bail commercial a été récemment renouvelé et signé. Il s'agit d'un bail neuf 3/6/9, garantissant une excellente sécurité locative. Le locataire en place exerce une activité pérenne, solidement implantée.

Idéal pour un investisseur recherchant rendement, stabilité et valorisation patrimoniale.

Proposé au prix de 108 000 €, cet actif permet de sécuriser un rendement immédiat et durable.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **108 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.