

Bar, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Coligny (01270)

Annonce C1341456 postée le 29/janvier/2026

Description de l'activité

Ain - Coligny (01270) : Situé dans un charmant village de l'Ain, au cœur des contreforts du Jura et bénéficiant d'une belle visibilité routière, à vendre un bar-restaurant offrant un fort potentiel de développement dans un cadre agréable et touristique.

Les atouts de l'établissement :

- Terrasse extérieure visible de la route de 40 couverts.
- Terrasse couverte et ombragée de 20 couverts.
- Salle de restaurant au rez-de-chaussée de 40 places.
- Grande salle à l'étage pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts, idéale pour banquets, groupes, événements privés.
- Licence IV, libre de tout contrat.
- Cuisine entièrement équipée, matériel en bon état et régulièrement entretenu.
- Équipement complet pour la pizza à emporter, activité déjà en place avec un potentiel de développement important.

La PERF est de 65 k€ (EBE retraité au 30-09-2025).

Logement inclus :

- Grand appartement familial de plus de 100 m².
- Trois grandes chambres.
- Belle et spacieuse pièce de vie, idéale pour une exploitation en couple ou en famille.

Affaire saine, sans contrat, offrant de multiples axes de développement (restauration, événementiel, vente à emporter).

Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable avec logement sur place.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **95 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Coligny (01270), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Coligny : **1 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.