Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activité neufs modulables, Chaponost (69230)

Annonce **C1341453** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Locaux d'activité neufs situés dans la zone d'activité à Chaponost.

Livraison brut de béton fluide en attente
Hauteur libre 6 mètres
Bardage double peau
Porte sectionnelle 4 m x 4 m (hauteur)
2 éclairages zénithaux en toiture

Situation/Transports :
Route D342 - route de Brignais
Autoroute A450/A7 à moins de 10 min
SNCF Gare de Chaponost à 10 min à pied / 2 min en voiture
Bus TCL lignes 11 et 12

Prix de vente hors taxe, hors droit de mutation / frais d'agence inclus

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 359 m²

Points fort :
À vendre - locaux d'activité neufs - Chaponost (69)
Zone industrielle du Caillou

Au cœur du sud-ouest lyonnais, dans la zone d'activités du Caillou à Chaponost, programme neuf de locaux d'activité modernes et modulables, idéal pour artisans, PME et professionnels.

9 cellules disponibles

Caractéristiques principales : surfaces de 157 à 360 m² au sol / possibilité de mezzanine / hauteur libre > 6 m

Charpente métallique, bardage double peau / porte sectionnelle motorisée : 4 x 4

Mur rideau vitré (5 m de hauteur) / bandeaux verticaux vitrés en façade arrière ou latérale / éclairage zénithal en toiture

Stationnements privatifs extérieurs et en sous-sol

Local deux-roues

Situation/Transports :
Route D342 - route de Brignais
Autoroute A450/A7 à moins de 10 min
SNCF Gare de Chaponost à 10 min à pied / 2 min en voiture
Bus TCL lignes 11 et 12

Prix de vente hors taxe, hors droit de mutation / frais d'agence inclus

Informations sur la cession

Prix : **697 357 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chaponost, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.