Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activité neufs et modulables, Chaponost (69630)

Annonce **C1341452** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Implantez votre entreprise au cœur de la zone dynamique du Caillou, dans des locaux d'activité neufs, modernes et évolutifs.

Surfaces de 157 à 360 m², hauteur libre de plus de 6 m, possibilité de mezzanine, porte sectionnelle motorisée (4 X 4), espaces lumineux et prestations de qualité.

Accessibilité optimale vers Lyon, stationnements privatifs, environnement professionnel recherché.

Une opportunité idéale pour artisans, PME et investisseurs.

Prix de vente hors taxe, hors droits de mutation, frais d'agence inclus

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 250 m²

Points fort :
À VENDRE - LOCAUX D'ACTIVITÉ NEUFS - CHAPONOST (69)
Zone industrielle du Caillou

Au cœur du sud-ouest lyonnais, dans la zone d'activités du Caillou à Chaponost, programme neuf de locaux d'activité modernes et modulables, idéal pour artisans, PME et professionnels.

9 cellules disponibles

Caractéristiques principales : Surfaces de 157 à 360 m² au sol / Possibilité de mezzanine / Hauteur libre > 6 m

Charpente métallique, bardage double peau / Porte sectionnelle motorisée : 4 X 4

Mur rideau vitré (5 m de hauteur) / Bandeaux verticaux vitrés en façade arrière ou latérale / Éclairage zénithal en toiture

Stationnements privatifs extérieurs et en sous-sol

Local deux-roues

Situation/Transports :
Route D342 - route de Brignais
Autoroute A450/A7 à moins de 10 min
SNCF Gare de Chaponost à 10 min à pied / 2 min en voiture
Bus TCL lignes 11 et 12

Prix de vente hors taxe, hors droits de mutation, frais d'agence inclus

Informations sur la cession

Prix : **503 692 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Chaponost (69630), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.