

Local d'activité / Entrepôt, 250 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1341452** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Locaux d'activité neufs situés dans la zone d'activité à Chaponost. Livraison brut de béton fluide en attente Hauteur libre 6mètres Bardage double peau Porte sectionnelle 4m x 4m (hauteur) 2 éclairages zénithaux en toiture Situation/Transports : Route D342 - route de Brignais Autoroute A450/A7 à moins de 10min SNCF Gare de Chaponost à 10min à pied / 2min en voiture Bus TCL lignes 11 et 12 Prix de vente Hors Taxe Hors Droit de mutation / frais d'agence inclus

Surface commerciale : 250 m²

Points fort :

À VENDRE - LOCAUX D'ACTIVITÉ NEUFS - CHAPONOST (69)

Zone industrielle du Caillou

Au coeur du sud-ouest lyonnais, dans la zone d'activités du Caillou à Chaponost, programme neuf de locaux d'activité modernes et modulables, idéal pour artisans, PME et professionnels.

9 cellules disponibles

Caractéristiques principales : Surfaces de 157 à 360 m² au sol / Possibilité de mezzanine / Hauteur libre > 6 m

Charpente métallique, bardage double peau / Porte sectionnelle motorisée : 4 X 4

Mur rideau vitré (5 m de hauteur) / Bandeaux verticaux vitrés en façade arrière ou latérale / Éclairage zénithal en toiture

Stationnements privatifs extérieurs et en sous-sol

Local deux-roues

Situation/Transports :

Route D342 - route de Brignais

Autoroute A450/A7 à moins de 10 min

SNCF Gare de Chaponost à 10 min à pied / 2 min en voiture

Bus TCL lignes 11 et 12

Prix de vente Hors Taxe Hors Droit de mutation / frais d'agence inclus

Informations sur la cession

Prix : **503 692 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.