

## Local d'activité / Entrepôt, 213 m2, Chaponost (69630)

Annonce **C1341450** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Locaux d'activité neufs situés dans la zone d'activité à Chaponost. Livraison brut de béton fluide en attente Hauteur libre 6mètres Bardage double peau Porte sectionnelle 3,5m x 4m (hauteur) 2 éclairages zénithaux en toiture Situation/Transports : Route D342 - route de Brignais Autoroute A450/A7 à moins de 10min SNCF Gare de Chaponost à 10min à pied / 2min en voiture Bus TCL lignes 11 et 12 Prix de vente Hors Taxe Hors Droit de mutation / frais d'agence inclus

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À VENDRE - LOCAUX D'ACTIVITÉ NEUFS - CHAPONOST (69)

Zone industrielle du Caillou

Au coeur du sud-ouest lyonnais, dans la zone d'activités du Caillou à Chaponost, programme neuf de locaux d'activité modernes et modulables, idéal pour artisans, PME et professionnels.

9 cellules disponibles

Caractéristiques principales : Surfaces de 157 à 360 m<sup>2</sup> au sol / Possibilité de mezzanine / Hauteur libre > 6 m

Charpente métallique, bardage double peau / Porte sectionnelle motorisée : 3,5 X 4

Mur rideau vitré (5 m de hauteur) / Bandeaux verticaux vitrés en façade arrière ou latérale / Éclairage zénithal en toiture

Stationnements privatifs extérieurs et en sous-sol

Local deux-roues

Situation/Transports :

Route D342 - route de Brignais

Autoroute A450/A7 à moins de 10 min

SNCF Gare de Chaponost à 10 min à pied / 2 min en voiture

Bus TCL lignes 11 et 12

Prix de vente Hors Taxe Hors Droit de mutation / frais d'agence inclus

### Informations sur la cession

---

Prix : **430 012 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chaponost : **8 283 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**