

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1341448** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : Cession d'un droit au bail pour un restaurant contemporain entièrement équipé, idéalement situé sur une place centrale. Un emplacement premium, avec grande terrasse et fort potentiel de développement.

Descriptif :

- Salle de restaurant d'une capacité d'environ 80 couverts, avec comptoir/bar.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Cave / office de stockage.
- Grande terrasse très appréciée en saison.

Équipements :

- Matériel récent et en excellent état.
- Valeur estimée du matériel : 25 000 €.

Potentiel :

- Restaurant clé en main, prêt à l'exploitation immédiate.
- Fort potentiel de développement.
- Loyer annuel de 19 800 €, pas T.V.A.
- Prix du droit au bail de 59 600 € TTC, les frais d'agence inclus.

Possibilité d'acheter les murs de l'ensemble de l'immeuble, comprenant le local commercial avec 2 appartements.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **49 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.