

## Restaurant 16 couverts dans une rue passante,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1341447 postée le 29/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Idéal pour un projet en solo ou une restauration rapide destinée à une clientèle jeune, à vendre un petit restaurant bénéficiant d'un emplacement premium en hyper centre-ville, dans une rue extrêmement passante, fréquentée par une population jeune (proximité lycées, auto-écoles, commerces, flux piéton constant).

Une petite structure à imaginer également en double activité.

Description du local :

- Salle de restaurant de 37 m<sup>2</sup>, entièrement meublée et équipée.
- Capacité de 16 couverts.
- Cuisine fonctionnelle et bien agencée, comprenant : 2 fours récents, grande hotte professionnelle, plan de travail en granit, frigos récents.

Aucun travaux à prévoir et exploitation immédiate possible.

Affaire idéale pour une première installation ou un concept moderne en cœur de ville.

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Loyer HT : 5400 € / an.
- Dépôt garantie : 900 €.
- Provision sur charges égale à 15 € / mois.

**Loyer annuel** : 5 400 €

**Éléments chiffrés** :

CA	9 000 €
----	---------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **26 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**