Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 2530 m2, Chaponost (69630)

Annonce **C1341444** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - LOCAUX D'ACTIVITÉ NEUFS - CHAPONOST (69) Zone industrielle du Caillou Au coeur du sud-ouest lyonnais, dans la zone d'activités du Caillou à Chaponost, programme neuf de locaux d'activité modernes et modulables, idéal pour artisans, PME et professionnels. 6 cellules disponibles dont 1 bâtiment existant de 1 319m2. Caractéristiques principales des locaux neufs : Surfaces de 157 à 360m2 au sol / Possibilité de mezzanine / Hauteur libre > 6m Charpente métallique, bardage double peau / Porte sectionnelle motorisée : 3,5 X 4 ou 4 X 4 en fonction des locaux. Mur rideau vitré (5m de hauteur) / Bandeaux verticaux vitrés en façade arrière ou latérale / Éclairage zénithal en toiture Stationnements privatifs extérieurs et en sous-sol Local deux-roues Situation/Transports : Route D342 - route de Brignais Autoroute A450/A7 à moins de 10min SNCF Gare de Chaponost à 10min à pied / 2min en voiture Bus TCL lignes 11 et 12 Prix de vente Hors Taxe Hors Droit de mutation / frais d'agence inclus

Surface commerciale : 2 530 m²

Points fort :
À VENDRE - LOCAUX D'ACTIVITÉ NEUFS - CHAPONOST (69)
Zone industrielle du Caillou

Au coeur du sud-ouest lyonnais, dans la zone d'activités du Caillou à Chaponost, programme neuf de locaux d'activité modernes et modulables, idéal pour artisans, PME et professionnels.

6 cellules disponibles dont 1 bâtiment existant de 1 319 m2.

Caractéristiques principales des locaux neufs : Surfaces de 157 à 360 m2 au sol / Possibilité de mezzanine / Hauteur libre > 6 m

Charpente métallique, bardage double peau / Porte sectionnelle motorisée : 3,5 X 4 ou 4 X 4 en fonction des locaux.

Mur rideau vitré (5 m de hauteur) / Bandeaux verticaux vitrés en façade arrière ou latérale / Éclairage zénithal en toiture

Stationnements privatifs extérieurs et en sous-sol

Local deux-roues

Situation/Transports :
Route D342 - route de Brignais
Autoroute A450/A7 à moins de 10 min
SNCF Gare de Chaponost à 10 min à pied / 2 min en voiture
Bus TCL lignes 11 et 12

Prix de vente Hors Taxe Hors Droit de mutation / frais d'agence inclus

Informations sur la cession

Prix :	**3 976 752 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chaponost : **8 283 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.