Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 2530 m2, Chaponost

Annonce **C1341444** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Locaux d'activité neufs et existants situés dans la zone d'activité à Chaponost.

Livraison neuf brut de béton fluide en attente
Hauteur libre 6 mètres
Bardage double peau
Porte sectionnelle 3,5 m x 4 m (hauteur) ou 4 x 4 en fonction des lots
2 éclairages zénithaux en toiture

6 cellules disponibles, dont 1 bâtiment existant de 1 319 m².

Situation/Transports :
Route D342 - route de Brignais
Autoroute A450/A7 à moins de 10 min
SNCF Gare de Chaponost à 10 min à pied / 2 min en voiture
Bus TCL lignes 11 et 12

Prix de vente hors taxe, hors droits de mutation, frais d'agence inclus

Dossier complet sur demande

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 2 530 m²

Points fort :
À vendre - locaux d'activité neufs - Chaponost (69)
Zone industrielle du Caillou

Au cœur du sud-ouest lyonnais, dans la zone d'activités du Caillou à Chaponost, programme neuf de locaux d'activité modernes et modulables, idéal pour artisans, PME et professionnels.

6 cellules disponibles, dont 1 bâtiment existant de 1 319 m².

Caractéristiques principales des locaux neufs : Surfaces de 157 à 360 m² au sol / Possibilité de mezzanine / Hauteur libre > 6 m

Charpente métallique, bardage double peau / Porte sectionnelle motorisée : 3,5 x 4 ou 4 x 4 en fonction des locaux.

Mur rideau vitré (5 m de hauteur) / Bandeaux verticaux vitrés en façade arrière ou latérale / Éclairage zénithal en toiture

Stationnements privatifs extérieurs et en sous-sol

Local deux-roues

Situation/Transports :
Route D342 - route de Brignais
Autoroute A450/A7 à moins de 10 min
SNCF Gare de Chaponost à 10 min à pied / 2 min en voiture
Bus TCL lignes 11 et 12

Prix de vente hors taxe, hors droits de mutation, frais d'agence inclus

Informations sur la cession

Prix :	**3 976 752 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chaponost, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chaponost : **8 283 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.