Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 10 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1341438** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie implantée en station balnéaire de l'Aude, en bordure immédiate du port, bénéficiant d'un environnement attractif et d'un flux régulier de visiteurs tout au long de la saison. L'emplacement offre une visibilité optimale et un accès direct aux zones piétonnes et touristiques.

L'établissement dispose d'un local commercial d'environ 35 m2 complété par une coursive privative de 8 m2. L'accueil se répartit entre 10 couverts en salle, 12 couverts sur terrasse fermée, 60 couverts en terrasse extérieure couverte. L'agencement permet un service fluide et une exploitation saisonnière, avec de possibilité de développement avec la vente à emporter.

Activité actuellement exploitée par deux exploitants avec renfort saisonnier.

CA : 106.272 euros.

EBE : 49.971 euros.

Prix du fonds de commerce : 122.000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **72**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 11 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	106 000 €
EBE en 2024	49 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.