

Glacier, Pâtisserie, Chocolatier, 140 m2 dans le Haut-Rhin (68)

Announce **C1341436** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Pâtisserie, chocolaterie, glacier de qualité dans le Haut-Rhin.

Fonds de commerce de pâtisserie implanté dans une commune dynamique du Haut-Rhin, au cœur d'un secteur commerçant fréquenté toute l'année. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité grâce à une vitrine sur rue passante et à la présence d'une terrasse extérieure. Accès facilité par plusieurs places de stationnement privatives.

L'établissement dispose d'un local de 140 m², dont 110 m² en rez-de-chaussée, comprenant un espace de vente accueillant et un atelier de production fonctionnel. Un stockage complémentaire.

L'équipe en place permet une continuité immédiate de l'activité.

Chiffre d'affaires : 848 097 euros.

EBE : 182 118 euros.

Prix de cession du fonds : 385 000 euros.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 23 230 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	848 000 €
EBE en 2025	182 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.