

Décoration, 140 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1341435** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Boutique de décoration / encadrement, spécialisée dans la vente d'articles de décoration et prestations d'encadrement, implantée dans le Nord Bas-Rhin.

Situé en entrée/sortie de ville, au sein d'une petite zone commerciale, le commerce bénéficie d'un accès de plain-pied et d'un environnement dynamique. Les places de stationnement facilitent l'accueil de la clientèle.

Le local, d'environ 140 m2, a été entièrement aménagé lors de sa construction en 2019.

L'organisation actuelle ne nécessite pas de personnel qualifié supplémentaire, offrant ainsi une exploitation optimisée pour un repreneur s'impliquant dans le commerce.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	113 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	60 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	24 000 €

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.