

Restaurant dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1341434** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

A céder, restaurant traditionnel exploité exclusivement le midi, situé au cœur d'une station thermale très agréable, ouverte à l'année, dans un environnement privilégié du Béarn.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, composée de curistes, d'actifs locaux et de touristes, avec une activité confortable laissant un fort potentiel de développement (soirées, week-ends ou diversification).

Affaire idéale pour un couple d'exploitants à la recherche d'une qualité de vie, avec logement sur place.

Les atouts de l'affaire :

- Restaurant traditionnel.
- Service du midi uniquement.
- Possibilité de développement ou maintien du rythme actuel.
- Licence III.
- Studio de fonction.
- Implantation en zone ZFR (avantages fiscaux).
- Station thermale dynamique et vivante toute l'année.
- Situation privilégiée : La proximité de la Côte Basque et des Landes.

Chiffres clés :

- Moyenne couverts / an : 55 (service midi).
- Panier moyen clientèle (PMC) : 20 euros.
- Chiffre d'affaires : 268 keuros.
- Marge brute : 61,30 %.
- EBE retraité : 90 keuros.

Affaire saine, rentable et parfaitement structurée, idéale pour un projet de vie conciliant rentabilité et cadre agréable.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	267 000 €
EBE en 2025	90 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.