

## Piscine, Accessoire, 250 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce C1341431 postée le 29/janvier/2026

### Description de l'activité

---

A céder un fonds de commerce spécialisé dans la vente de piscines, spas, matériels et accessoires, créé en 2008 et bénéficiant d'une excellente notoriété locale.

Géré par un couple désireux de partir en retraite, le commerce est situé dans une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate d'une zone commerciale et des grands axes routiers.

Le local de 250 m<sup>2</sup>, situé sur une parcelle privée clôturée, offre 140 m<sup>2</sup> de surface d'exposition.

Le commerce est actuellement exploité par le gérant accompagné d'un salarié. Il bénéficie d'une clientèle locale saine, fidèle et récurrente.

Activité pérenne avec bases solides et potentiel de développement.

Idéal pour un projet de croissance externe avec un repreneur impliqué et dynamique.

Possibilité de cession de titres.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	286 000 €
EBE en 2025	32 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>143 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Haute Garonne, Midi-Pyrénées

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.