

Piscine, Accessoire, 250 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1341431** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce spécialisé dans la vente de piscines, spas, matériels et accessoires, créé en 2008 et bénéficiant d'une excellente notoriété locale.

Géré par un couple désireux de partir en retraite, le commerce est situé dans une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate d'une zone commerciale et des grands axes routiers.

Le local de 250 m2, situé sur une parcelle privée clôturée, offre 140 m2 de surface d'exposition.

Le commerce est actuellement exploité par le gérant accompagné d'un salarié. Il bénéficie d'une clientèle locale saine, fidèle et récurrente.

Activité pérenne avec bases solides et potentiel de développement.

Idéal pour un projet de croissance externe avec un repreneur impliqué et dynamique.

Possibilité de cession de titres.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	286 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	143 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	143 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.