

## Ameublement, Décoration, Art de la table, Quincaillerie, Bricolage, Accessoire en Ile-de-France

Annonce **C1341429** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Le dossier porte sur deux magasins situés dans les départements 75 et 68, exerçant des activités commerciales différentes : En Alsace :

- Magasin implanté dans une agglomération de taille moyenne, spécialisé dans la distribution d'articles d'art de vivre (décoration, art de la table, petit mobilier, linge de maison, accessoires culinaires, idées cadeaux).

- La clientèle est principalement composée de particuliers.

- L'activité est complétée par un site d'e-commerce élargissant la zone de chalandise et renforçant la notoriété de l'enseigne.

En Île-de France :

- Point de vente spécialisé dans la distribution d'outillage à main, d'équipements professionnels pour le bâtiment et de fournitures techniques (plomberie, maçonnerie, interventions spécialisées).

- Situé en centre-ville en région parisienne, il bénéficie d'une forte visibilité et de flux de passages réguliers.

- L'activité s'adresse principalement à une clientèle professionnelle, complétée par des particuliers avertis.

- Chiffre d'affaires 2024 : 1 950 307 euros pour un EBE de 245 824 euros.

Le niveau d'activité se maintient sur trois exercices autour de 1,9 à 2,1 Meuros, confirmant la solidité du modèle économique.

Prix des fonds : 1 430 000 euros (les stocks sont inclus dans le prix de vente à hauteur de 400 000 euros).

Dossier complet disponible sur demande visite possible sur rendez-vous

**Loyer annuel : 180 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 950 000 €	1 769 000 €	
€	€	
245 000 €	223 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 430 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **572 000 €**

Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**