

Ameublement, Décoration, Art de la table, Quincaillerie, Bricolage, Accessoire en Ile-de-France

Annonce C1341429 postée le 29/janvier/2026

Description de l'activité

Le dossier porte sur deux magasins situés dans les départements 75 et 68, exerçant des activités commerciales différentes : En Alsace :

- Magasin implanté dans une agglomération de taille moyenne, spécialisé dans la distribution d'articles d'art de vivre (décoration, art de la table, petit mobilier, linge de maison, accessoires culinaires, idées cadeaux).
- La clientèle est principalement composée de particuliers.
- L'activité est complétée par un site d'e-commerce élargissant la zone de chalandise et renforçant la notoriété de l'enseigne.

En Île-de France :

- Point de vente spécialisé dans la distribution d'outillage à main, d'équipements professionnels pour le bâtiment et de fournitures techniques (plomberie, maçonnerie, interventions spécialisées).
- Situé en centre-ville en région parisienne, il bénéficie d'une forte visibilité et de flux de passages réguliers.
- L'activité s'adresse principalement à une clientèle professionnelle, complétée par des particuliers avertis.
- Chiffre d'affaires 2024 : 1 950 307 euros pour un EBE de 245 824 euros.

Le niveau d'activité se maintient sur trois exercices autour de 1,9 à 2,1 Meuros, confirmant la solidité du modèle économique.

Prix des fonds : 1 430 000 euros (les stocks sont inclus dans le prix de vente à hauteur de 400 000 euros).

Dossier complet disponible sur demande visite possible sur rendez-vous

Loyer annuel : 180 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 950 000 €
EBE en 2024	245 000 €
Nb pers. en 2024	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 430 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	572 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.