Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, bel emplacement, très rentable dans le Var (83)

Annonce **C1341428** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Implantée au cœur d'une station balnéaire recherchée du littoral varois, cette affaire profite du meilleur emplacement de la ville.

Les propriétaires exploitent ce fonds depuis 17 ans.

Four boulanger électrique de 2017 et magasin refait en 2018.

Il s'agit d'une véritable boulangerie avec encore plus de 1 000 quintaux de farine panifiés par an.

Affaire inusable.

L'effet saison n'est pas trop marqué - 90 k€ "petit mois d'hiver" à 130 k€ en été.

Rentabilité retraitée à 35 % du chiffre.

Un potentiel de développement est encore évident car certains produits ne sont pas présents en boutique (pas de sandwiches).

Le repreneur bénéficiera d'un bail neuf avec un montant de loyer à 4 % du chiffre.

Nombre de quintaux de farine /an : **0**

Éléments chiffrés :

CA	1 270 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 100 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p