

## Hôtel bureau de 36 chambres avec piscine, Périgueux (24000)

Announce **C1341426** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de caractère de 36 chambres, avec piscine.

Surface totale de plus de 2 000 m<sup>2</sup>.

Un établissement sans restauration, adapté à une exploitation hôtelière pure.

Produit sain, offrant une bonne rentabilité et un potentiel de développement.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **36**

**Surface commerciale** : 2 029 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 029 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	858 000 €
EBC	225 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 180 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**