Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 100 m2 dans un centre commercial,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1341424** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Situé au cœur d'un centre commercial très fréquenté, un local commercial de 100 m2, actuellement exploité en institut de beauté, est libre à la location.

Local en parfait état, entièrement aménagé, idéal pour la reprise d'une activité similaire : Institut de beauté, esthétique, soins, laser, bien-être ou activité tertiaire compatible.

Atouts majeurs :
- Emplacement premium au sein du centre commercial.
- Environnement commercial dynamique.
- Forte visibilité et flux client constant.
- Nombreux parkings à disposition de la clientèle.
- Local clé en main ; aucun travaux à prévoir.

Conditions financières :
- Charges + foncier en sus.
- Les honoraires : 3 500 € HT.

Dossier et visites sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.