

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1341423** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration exploité depuis 46 ans, en plein cœur de la ville, sur l'un des axes les plus fréquentés de la ville. Bel emplacement bénéficiant d'un passage piéton continu et d'une visibilité maximale grâce au tramway circulant devant l'établissement tout au long de la journée.

Local de 66 m2 en rez-de-chaussée, parfaitement agencé, comprenant un espace bar avec un comptoir de 6 mètres, une cuisine fonctionnelle et une terrasse extérieure de 24 places directement exposée sur un axe principal. Licence IV incluse.

Aucun salarié, ni contrat fournisseur à reprendre.

Horaires d'ouverture libres, y compris tardifs.

Exploitation immédiate sans travaux.

Bail tous commerces permettant toute activité sans restriction : Bar, restauration rapide ou traditionnelle, presse, PMU, française des jeux, tabac, vente de tickets de transport, ou tout autre concept commercial. Franchises et réseaux acceptés.

Loyer mensuel très attractif.

Charges de copropriété symboliques.

Vente de fonds de commerce à prévoir.

Possibilité de location-gérance avec une redevance mensuelle de 4 200 € TTC.

Opportunité sur un emplacement premium du centre-ville de Bordeaux, pour un projet à forte rentabilité ou le déploiement d'un concept existant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **24**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.