

## Bar, PMU avec terrasse dans une zone dynamique,, Dunkerque (59140)

Annnonce **C1341422** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Nord - Dunkerque (59140) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU situé en angle de rue, proche d'un grand parking gratuit.

Belle salle entièrement rénovée avec terrasse sur le devant.

Fermé 1 jour et demi / semaine et 1 mois / an.

280 hl / an.

- CA : 224 918 €.
- CA taxable : 212 470 €.
- Commissions : 10 985 €.

Très forte activité à continuer de faire progresser.

Logement de fonction sur le dessus.

Bail 3/6/9 re-signé en 2025.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	225 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.