

## Bureaux / Locaux professionnels, 66 m<sup>2</sup> dans une rue calme,, Saint-Médard-en-Jalles (33160)

Annonce C1341420 postée le 29/janvier/2026

## Description de l'activité

Gironde (33) : A la limite de Saint-Aubin-de-Médoc - Saint-Médard-en-Jalles, à louer un bureau, construit en 2022, est situé dans une rue calme, facile d'accès et propose de nombreux stationnement pour leurs clients.

Au sein d'une résidence privée, sécurisée, avec portail électrique, le local lumineux avec son balcon privé, au 1er étage, ne demande plus qu'à installer le système de chauffage, pièce d'eau, le plancher et affiner les derniers détails (interrupteur, prises, luminaires) pour y installer une activité future.

Loyer attractif mis en place volontairement, afin de trouver un terrain d'entente sur les travaux à terminer.

Les honoraires d'agence : 673.2 €, à la charge du preneur.

**Surface commerciale : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 66 m<sup>2</sup>**

#### **La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 ( ville )**

## Photos

