

## Local commercial idéal pour Piscine, Jardinerie, 2330 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Médard-en-Jalles (33160)

Annonce C1341419 postée le 29/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Saint-Médard-en-Jalles (33160) : Cession de droit au bail bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Idéalement situé pour une jardinerie ou une pisciniste, à proximité d'un rond point et de nombreux commerces.

Avec une surface habitable de plus de 1000 m2 et un terrain spacieux de 2330 m2, le bien dispose de 10 places de parking offrant un accès aisément et pratique pour la clientèle. Il est composé de 4 pièces modulables pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 152 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 138 000 € HT + 0 € TVA, soit 138 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 330 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**