Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 32 m², louer en centre-ville de Lorient (56100)

Annonce **C1341416** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Lorient centre – À louer, bureau au R+1. Environnement central. Espace professionnel soigné.

En plein centre de Lorient, ce bureau à louer au R+1 constitue une opportunité adaptée aux activités tertiaires recherchant un emplacement central et fonctionnel. L'environnement urbain permet une implantation professionnelle cohérente, avec un accès simple pour les usagers.

D'une surface d'environ 32 m², le bureau est en très bon état et dispose d'équipements appréciables pour un usage quotidien confortable. L'agencement permet une organisation efficace des espaces, avec la possibilité de créer un coin attente indépendant. La fibre optique est présente pour répondre aux besoins numériques actuels. Possibilité de louer un garage en sus de la location du bureau.

Les + du bien :
Bureau au R+1
Surface d'environ 32 m²
Bon état général
Sanitaires privatifs
Point d'eau
Possibilité d'aménagement d'un espace d'attente
Fibre optique

Disponibilité fin mars 2026

Loyer : 6 120 € HT/an
Commissions : 1652 € HT

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer annuel : 6 120 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**415 €**

Localisation

Localisation : **Lorient, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.